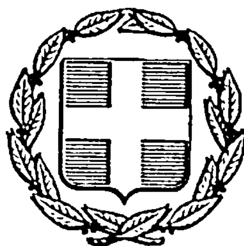


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΜΑΪΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 242

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα»(Φ.Ε.Κ. 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1)

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας. Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Το γεγονός ότι είναι ελλειπής η διαδικασία που τηρήθηκε από το Δήμο μέσα στη προθεσμία που ορίζεται από το άρθρο 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος.

6. Την αριθ. 78/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 170/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας με τη διαπλάτυνση της Λεωφόρου Μεσογείων κατά το μεταξύ των οδών Ροστοβίου και Γ. Βλάχου τμήμα αυτής με κατάργηση της οικοδομικής γραμμής και μετατόπιση της ρυμοτομικής στην ανατολική πλευρά της λεωφόρου καθώς και με τη διαπλάτυνση της Λεωφόρου Κατεχάκη για την κατασκευή ανισόπεδου κόμβου Μεσογείων - Κατεχάκη, όπως φαίνεται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 24945/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καταργείται το προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο που συνορεύει με την έκταση της Σχολής Χωροφυλακής όπως φαίνεται στο αριθ. 2 από τα τρία σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

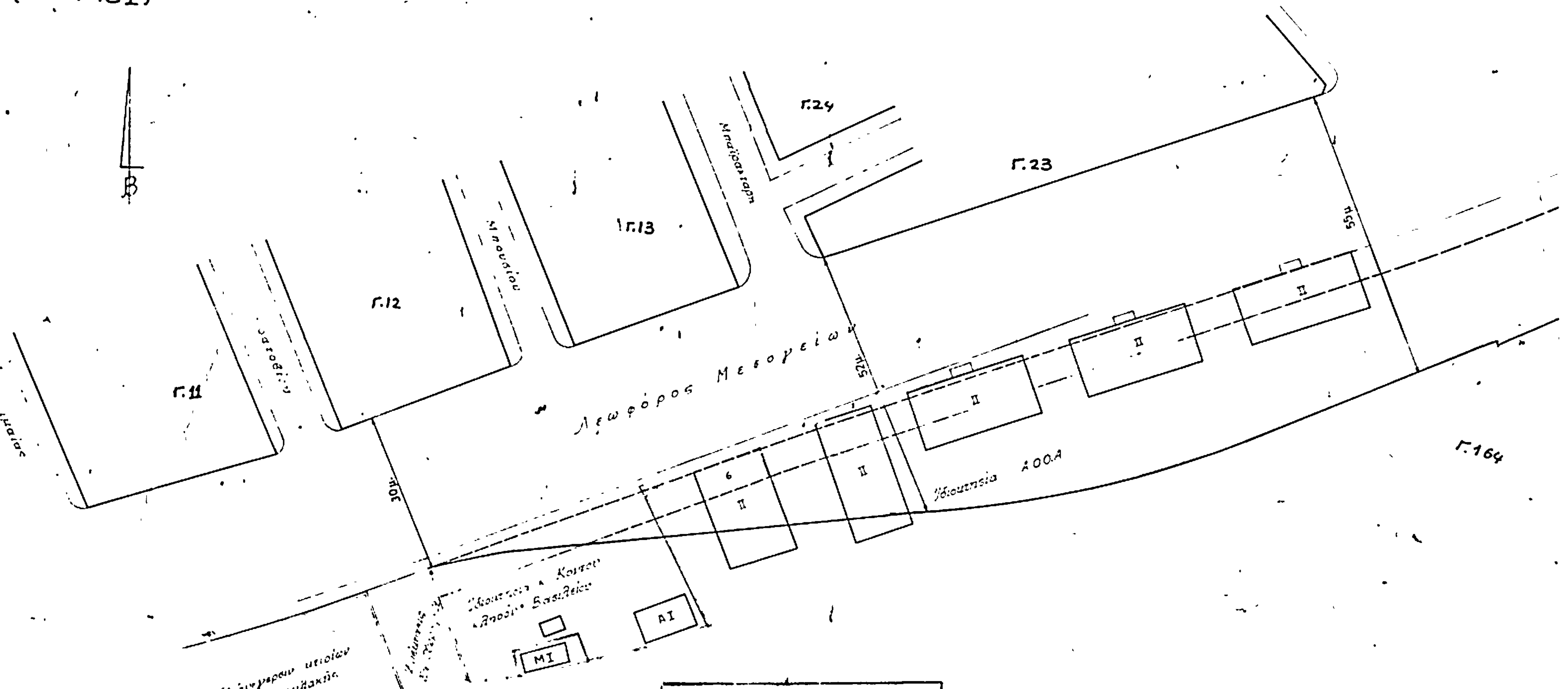
ΑΘΗΝΑΙ ΚΛΙΜΑΞ 1:500
(ΠΕΡΙΟΧΗ 81)

ΟΔΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΤΕΧΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
ΚΑΤΕΧΑΚΗ
Γ.163
Γ.83
Γ.164
Γ.47
37μ.
38μ.

Γ. 24945/85 τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνας

9 Απριλιου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

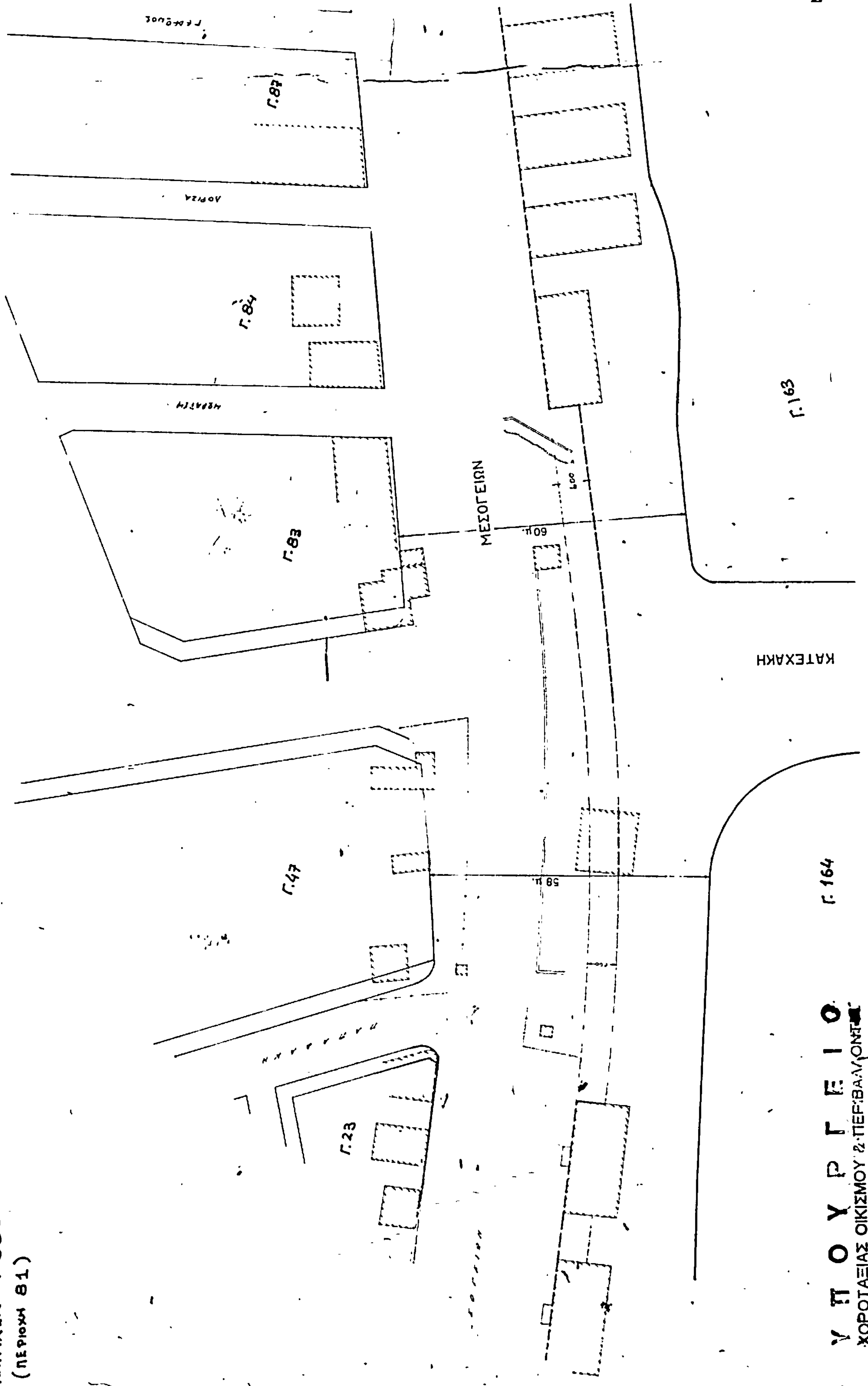
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔ
ΘΕΜΑ: Τροποποιησεις ρυμοτομικου σχεδιου στο κομβο Μεσογειων - Κατεχακη
αρ σχεδίου-
ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985 ΚΛΙΜΑΚΑ

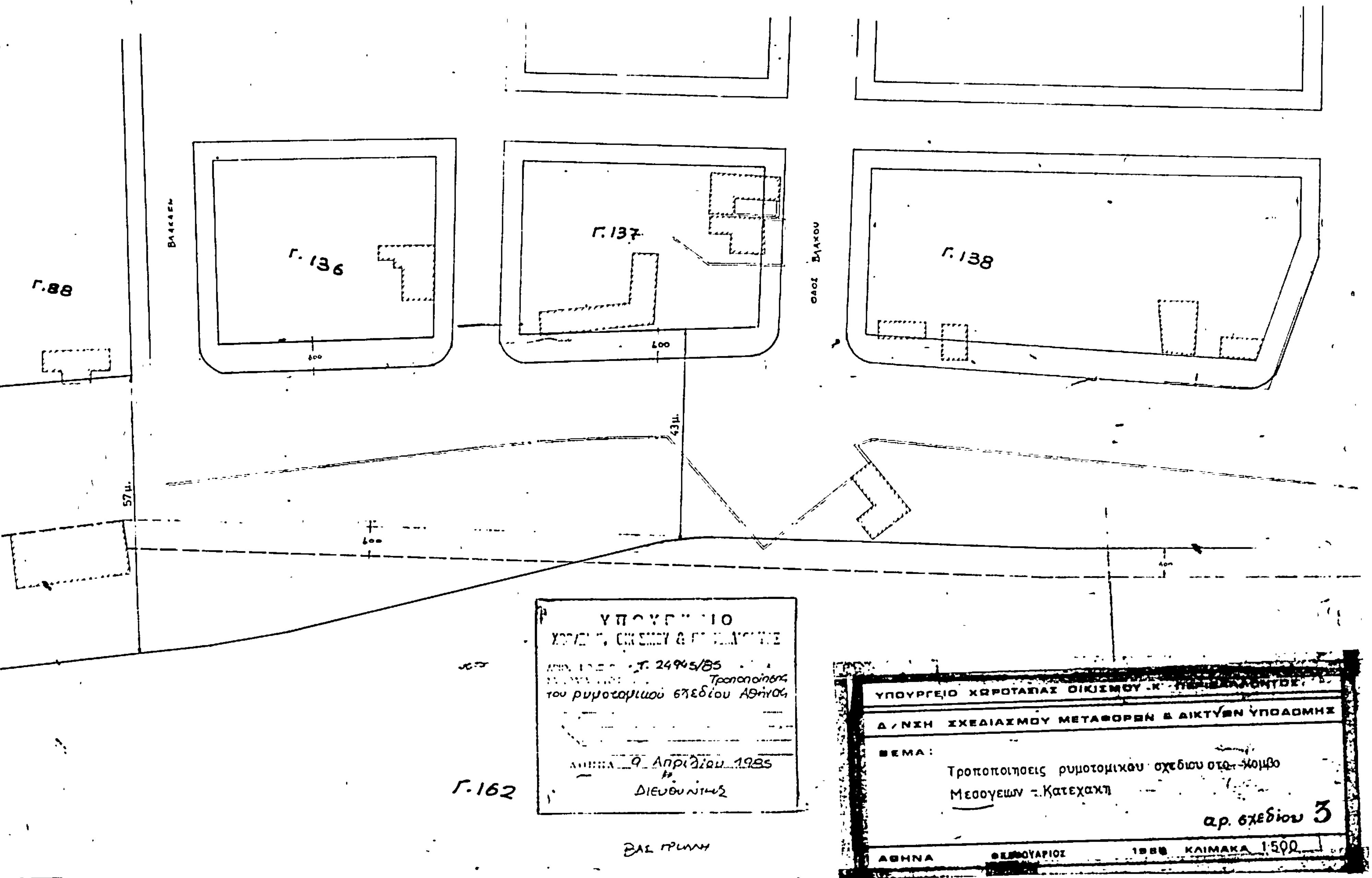


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αριθ. Γ. 24945/85
τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας
Αθήνα 9 Απριλίου 1985
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΘΕΜΑ: Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου στο κόμβο Μεσογείων - Κατεχάκη
αρ. σχεδίου 2
ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


ΑΘΗΝΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
(ΠΕΡΙΟΧΗ 81)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
ΚΑΤΕΧΑΚΗ
Γ.87
Γ.84
Γ.83
Γ.47
Γ.23
Γ.163
Γ.164
60μ.
58μ.


Γ.88
Γ.136
Γ.137
Γ.138
Γ.162
ΟΔΟΣ ΒΛΑΧΟΥ
57μ.
43μ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Τ. 24945/85
Τροποποίησης
του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
9 Απριλίου 1985
Διευθυντής
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΘΕΜΑ:
Τροποποιησεις ρυμοτομικου σχεδιου στο κομβο
Μεσογειων - Κατεχακη
αρ. σχεδίου 3
ΑΘΗΝΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

(2)

'Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου Σταδίου-Γηπέδων Αθλοπαιδειών και χώρου Νέων Σχολείων στην περιοχή λόφος «Τσακός» εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων Χολαργού και Αγίας Παρασκευής (Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 32, 36, 38, 39 και 125 (παρ. 2 και 3).

3. Την αριθ. 88/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδειών και χώρου Νέων Σχολείων στην περιοχή λόφος «Τσακός» εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού - Αγίας Παρασκευής όπως οι παραπάνω χώροι φαίνονται με τούς αριθμούς 22-23-24-25-26-28-83 29-30-31-32-34-35-36-37-19 - 38 18 - 39-40-41-42-43-44-10-9-8-45-3-2 46-47-48-49-22 και 28-78-79-80-81-82-30-29-83-28 αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 20052/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων, που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, καθορίζονται ως εξής :

1. Χώρος Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδειών

α)Συντελεστής δόμησης : 0,15 του χώρου.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων δέκα (10) μέτρα.

γ) Επιβάλλεται τα κτίρια των αθλητικών εγκαταστάσεων να ανεγερθούν μέσα στο περίγραμμα που φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο ίδιο διάγραμμα και με αριθμούς 48-49-50-51-52-53-48.

2. Χώρος Νέων Σχολείων

α) Συντελεστής δόμησης :0,80 του χώρου.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων δέκα (10) μέτρα.

γ) Επιβάλλεται τα κτίρια των σχολικών κτιρίων να ανεγερθούν μέσα στο περίγραμμα που φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο ίδιο διάγραμμα και με αριθμούς 79-80-81-29-83-79.

3. Ως αφετηρία μετρήσεως του ύψους των παραπάνω κτιρίων, που πρόκειται να ανεγερθούν στους χώρους που καθορίζονται με το άρθρο 1, λαμβάνεται η μέση στάθμη του περιβάλλοντος χώρου.

4. Επιβάλλεται η φύτευση των χώρων ανέγερσης κτιρίων αθλητικών εγκαταστάσεων και νέων σχολείων σύμφωνα με κηποτεχνική μελέτη.

5. Ως προς τους λοιπούς όρους δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 36,37,38,39 του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.».

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

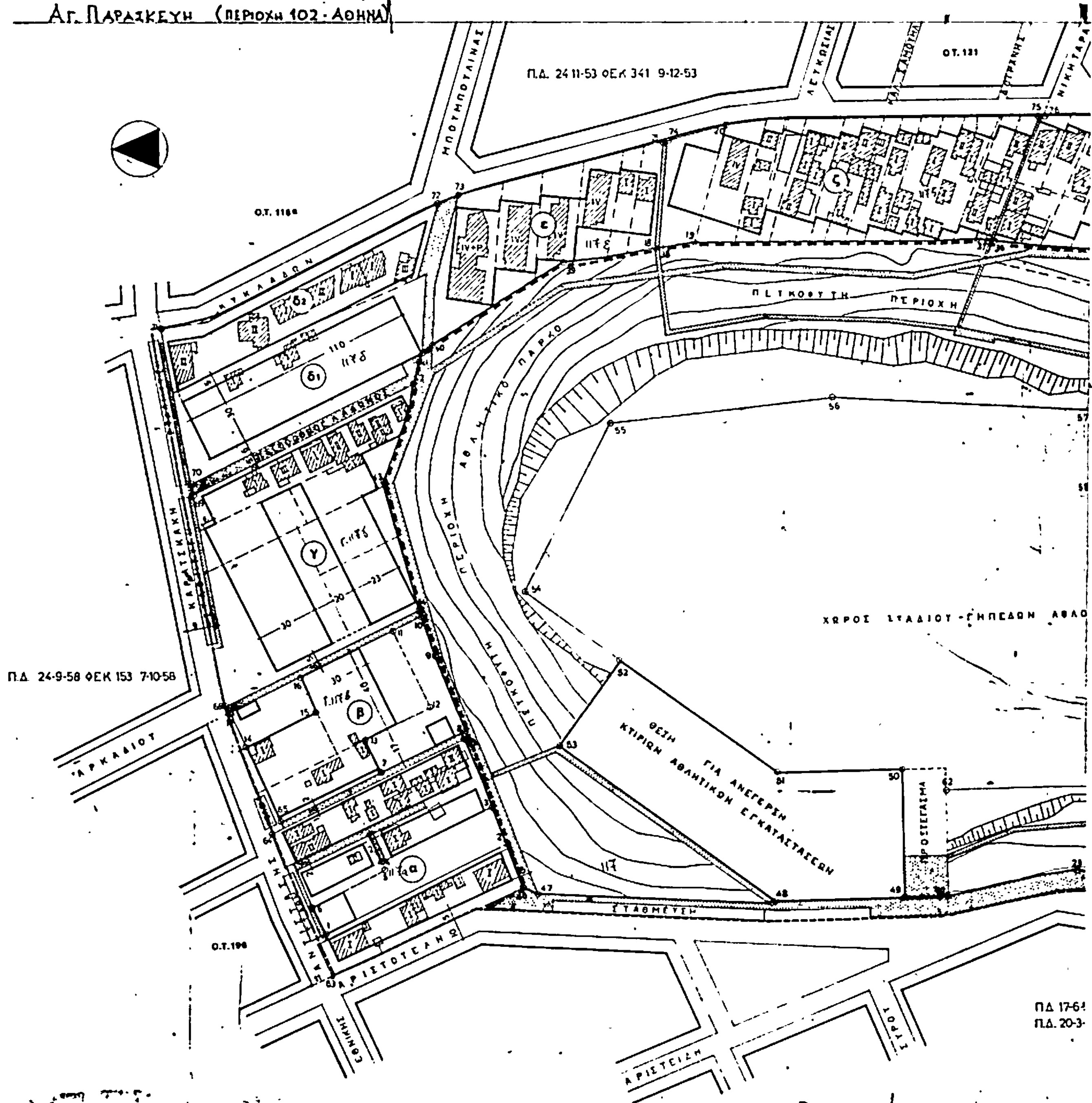
Αθήνα, 4 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	ΧΩΡΟΣ ΝΕΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
ΜΕΓΙΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	22-23-24-25-26-28-83-29-30-31-32-34-35-36-37-19-39-18-39-40-41-42-43-44-10-9-8-45-32-46-47-48-49-22	28-78-79-80-81-82-30-29-83-28
	Σ.Δ. 0.15	Σ.Δ. 0.80
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	: ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΕΧΟΥΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΓΟΚ 73	
ΚΑΛΥΨΗ	: ΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ 48-49-50-51-53-48	ΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ 79-80-81-29-83-79
ΟΡΟΦΟΙ	: ΔΥΟ (2)	
ΥΨΟΣ	: ΔΕΚΑ ΜΕΤΡΑ (10 μ)	
ΑΦΕΤ. ΜΕΤΡ. ΥΨΩΝ	Η ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η Κ· ΔΕΝΤΡΩΝ ΠΛΗΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ ΟΠΟΥ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΜΕΤΑΦΥ· ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΦΥΤΕΥΣΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΚΗΠΟΤΕΧΝΙΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΠΟΤΣΑΡΗ
ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
ΣΠΑΡΤΗΣ
Ο.Τ. 195
ΠΑΤΜΟΥ
ΚΑΡΔΑΜΥΛΗΣ
ΠΕΤΚΟΦΥΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΠΔ. 7-10-66 ΦΕΚ 169 17-10-66
ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΔΩΓΡΑΝΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
ΠΔ. 12-8-72 ΦΕΚ 239 27-9-72
ΥΠΑΡΧΩΝ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΓΡ. ΘΕΝΩΝ
ΜΥΚΟΝΟΥ
ΠΔ. 18-3-67 ΦΕΚ 39 23-3-67
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΣΤΑΘΜΕΤΤΗ
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ
Ο.Τ. 81
52 ΦΕΚ 167 17-6-52
55 ΦΕΚ 72 22-3-55
17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ
ΠΔ. 18-7-57 ΦΕΚ 138 1-8-57

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ20062/85
20 Μαρτίου 1986
Ο Διευθυντής
Βασ. Γιαννης

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ:

1. ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΣΤΑΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ-ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

2. ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΕΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (ΓΥΜΝΑΣΙΟ- ΛΥΚΕΙΟ)

Π.Μ.Ε.Α.

32/15